

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)BOTOȘANI

Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI

Registrul de evidență

Nr.378 din 25.10.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnelor, Bunduc Daniel în calitate de vecin cu doamnelor Trușescu Vasile, având domiciliul în: localitatea Cișmănești, comuna Dobârceni, jud. Botoșani
str. nr., bl., sc., et., ap,
codul poștal, e-mail., Oferta de vânzare nr. 357, din data de 25.10.2022, depusă de domnul TRUȘESCU VASILE și TRUȘESCU GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50(ha), nr. cadastral,....., nr. carte funciară 50875, nr. tarla 18, nr. parcelă 229/5, categorie de folosință arabil la prețul de 7.000lei afișată la sediul/site-ul..... Primăriei Dobârceni, județul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL

Secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA.....



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Județul (*)BOTOȘANI
Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI

Registrul de evidență
Nr 377. Din 25.10.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.376/25.10.2022, depuse de domnul **TRUȘESCU VASILE ȘI TRUȘESCU GHEORGHE**, prin împuternicit **TRUȘESCU VASILE** conform procurii de succesiune nr. 5-21-9220/2021, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CHELARU VALENTIN	sat Cișmănești, com. Dobârceni, jud. Botoșani
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CHELARU VALENTIN	sat. Cișmănești, com. Dobârceni, jud. Botoșani
2.	BUNDUC DANIEL	Sat. Cișmănești, com. Dobârceni, jud. Botoșani

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ- teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

BUNDUC DOREL

L.S.



Secretar general primărie,

CIMBRU LILIANA

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **TRUȘESCU VASILE**, CNP, în calitate de proprietar, identificat cu CI, seria NZ, nr. 104805, eliberat(ă) de SPCLEP Piatra Neamț, în data de 04.08.2020, cu domiciliul în: sat Girov, com. Girov, str. Conțești, nr. 596, județul Neamț și **TRUȘESCU GHEORGHE**, CNP, în calitate de proprietar, identificat cu CI, seria AZ, nr. 267549, eliberat(ă) de SPCLEP Costești, în data de 18.01.2019, cu domiciliul în: loc. Tomșanca, nr. 25, com. Buzoești, județul Argeș, prin mandatar **TRUȘESCU VASILE**, CNP, identificat cu CI, seria NZ, nr. 104805, eliberat(ă) de SPCLEP Piatra Neamț, conform Procură de succesiune nr. 5-21-9220/06.08.2021. vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50ha, la prețul de 7.000 (șaptemii) lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Comuna/Județul DOBÂRCENI/BOTOȘANI	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.		0.50		50875	18	229/5	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾		X		X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TRUȘESCU VASILE,

Semnătura

Data 25.10. 2022.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)BOTOȘANI/DOBÂRCENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență Nr. 379/25.10.2022. (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)DOBÂRCENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)DUDUȚĂ DANIEL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

- 1.(*) Subsemnatul, **CHELARU VALENTIN**, CNP _____, în calitate de ARENDAȘ, identificat/identificată cu CI seria XT nr. 650798, eliberat în data de 13.05.2014 de SPCLEP Trușești, data și locul nașterii 13.04.1970, localitatea Delești, județul Vaslui,
- 2.(*) cu domiciliul în: sat Cișmănești, comuna Dobârceni, județul Botoșani, codul poștal, țara România, cetățenia român, starea civilă căsătorit.

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.50ha-arabil, identificat în parcela cadastrală 229/5, înscris în cartea funciară nr. 50875 a localității Dobârceni, afișată în data de 25.10.2022, la sediul Primăriei Dobârceni.
Prețul oferit pentru cumpărare este de 7.000(șaptemii) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. contract de arendă nr. 163/14.10.2021

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,
CHELARU VALENTIN

Semnătura

.....

Data 25.10.2022